АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**01 марта 2023 года**

Администрация муниципального образования Андреевского сельского поселения Александровского района в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования Андреевского сельского поселения Александровского района от 24.01.2023 №15 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», проводит

АУКЦИОН 01 марта 2023 в 10.00 часов в администрации Андреевского сельского поселения Александровского района по адресу: Владимирская область, Александровский район, с.Андреевское, ул.Советская, д.10.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

НА АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО

УЧАСТКА, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене выставляется земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена:

ЛОТ N 1:

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, местоположение: Владимирская область, р-н Александровский,

МО Андреевское (сельское поселение), д. Подсосенье

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства

Кадастровый номер: 33:01:000907:19

Кадастровая стоимость: 227 340 рублей

Площадь: 2000 кв.м.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА (ежегодная арендная плата): 9630,00 (девять тысяч шестьсот тридцать) рублей

ШАГ АУКЦИОНА: 288,90 рублей

ЗАДАТОК: 9630,00 рубля

СРОК действия договора аренды земельного участка – 20 лет

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА объекта капитального строительства (письмо МКУ «Управление строительства и архитектуры Александровского района» от 29.11.2022 № 939):

Коэффициент застройки –не более 0,67;

Количество надземных этажей –до 3 этажей;

Высота жилых домов: до верха плоской кровли –не более 9,6 м; до конька скатной кровли –не более 13,6 м;

Минимальные отступы от границ соседнего земельного участка:

- для индивидуальных домов –не менее 3 м

- для других построек ( баня, гараж)- не менее 1 м.

- для хозяйственных построек- не менее 1 м.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения не имеется, д.Подсосенье не газифицирована (письмо филиала в г. Александрове АО «Газпром газораспределение Владимир» от 03.11.2022 № АЛ/05-12/3499); техническая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения имеется согласно правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям установлены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861; предположительная точка подключения объекта к ПС Годуново, ВЛ-10 кВ, №1004, КТП-10/04 кВ, № 219, на опоре вновь монтируемой ЛЭП 0,4 кВ; стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области в действующей редакции; техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и к сетям водоотведения не предполагается, т.к. в д.Подсосенье отсутствуют сети водоснабжения и водоотведения (письмо МУП «АТС» от 24.11.2022 № 153/11)

ЗАДАТОК перечисляется по банковским реквизитам:

**Финансовое управление администрации Александровского района Владимирской области (Администрация Андреевского сельского поселения Александровского района Владимирской области л/с 05283005170)**

**ИНН 3311015238 КПП 331101001**

**ОГРН 1053303325701 ОКПО 04122591 ОКТМО 17605404**

**Р/счет 03231643176054042800 Единый казначейский счет 40102810945370000020**

**БИК 011708377 ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР//УФК по Владимирской области г.Владимир**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Задаток возвращается путем перечисления на расчетный счет, указанный в заявке на участие в аукционе, заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок; заявителям, участвовавшим в аукционе, но не победившим, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 12.00 часов 30.01.2023 до 16.00 часов 24.02.2023 в администрации Андреевского сельского поселения Александровского района по адресу: Владимирская область, Александровский район, ул.Советская, дом 10

Для участия в аукционе заявитель представляет продавцу в установленной срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, установленным действующим законодательством. Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у заявителя.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, предоставляемых заявителем при подаче заявки на участие в аукционе:

-заявку на участие в аукционе по установленной форме (в двух экземплярах);

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе будут рассматриваться комиссией по проведению аукционов, конкурсов 27.02.2023.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, договор аренды земельного участка, заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляется в двух экземплярах, один передается победителю или единственному участнику аукциона, а второй остается у продавца. С формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на сайте администрации Андреевского сельского поселения Александровского района http://adm - andreevskoe .ru в разделе «Торги по земле».

Договор аренды земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Контактный телефон: 8 (49244) 7-03-45