**РЕШЕНИЕ**

**СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**АНДРЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА**

**ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПЯТОГО СОЗЫВА

От 15.04.2024

№ 10

*О внесении изменений в решение СНД от 08.04.2016 № 5*

*«О порядке определения размера арендной платы, а также условий*

*и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков,*

*находящихся в собственности муниципального образования*

*Андреевское сельское поселение, а также государственная*

*собственность на которые не разграничена, расположенных в границах*

*муниципального образования Андреевского сельского поселения»*

Рассмотрев протест Александровской городской прокуратуры от 25.01.2024 №2-6-2024 на положения Порядка определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Андреевское сельское поселение, расположенных в границах муниципального образования Андреевское сельское поселение, утвержденного решением СНД МО Андреевского сельского поселения от 08.04.2016 № 5, в соответствии с постановлениями Правительства Владимирской области от 25.09.2023 № 701 № 865 , 09.11.2023 № 804 «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 28.12.2007 № 969 , Совет народных депутатов Андреевского сельского поселения

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в приложение к решению СНД Андреевского сельского поселения от 08.04.2016 № 5 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Андреевское сельское поселение, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального образования Андреевского сельского поселения», изменения:

1.1 Дополнить пунктом 13.1 в следующей редакции: «В отношении арендаторов, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, ставки от кадастровой стоимости земельного участка, предусмотренные подпунктом 3.2.3 пункта 3 и пунктом 6.7 таблицы ставок от кадастровой стоимости земельного участка , учитывающих вид разрешенного использования земель, установленных для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области, пункта 8 Порядка №969 утвержденного Постановление Правительства Владимирской области от 25.092023 № 701 , применяются в размере 50 процентов от установленных на период до 2024 года включительно » ;

1.2. Дополнить пунктом 11.1 в следующей редакции :

«Размер арендой платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливается равным одному рублю в год за весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта»;

1.3. Дополнить пунктом 11.2. в следующей редакции: «в случае, если в отношении земельного участка общего назначения, который в соответствии с федеральным законом не может находиться в частной собственности и представлен в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора собственникам гаражей в границах территории гаражного назначения, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 7 Порядка №969 утвержденного Постановлением Правительства Владимирской области от 09.11.2023 № 804 превышает размер земельного налога, размер арендной платы определяется в размере земельного налога , установленного в отношении такого земельного участка ».

2.Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Андреевского сельского поселения.

Глава Андреевского сельского поселения С.Ф.Пахомова