Проводится независимая экспертиза проекта постановления Андреевского сельского поселения «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории МО Андреевское сельское поселение муниципального жилищного контроля на 2022 год »

Разработчик проекта – заместитель главы администрации Андреевского сельского поселения Костюченко Елена Алексеевна
1) срок проведения независимой экспертизы
дата начала 22.12.2021 дата завершения 31.12.2021 г. (включительно)
2) Почтовый адрес и адрес электронной почты для направления заключения независимой экспертизы регламента: Почтовый адрес: 601612, Владимирская область, Александровский район, ул.Советская , дом 5. Электронный адрес <andreevskoesp@mail.ru> График работы: Понедельник –четверг с 8-00 до 16-15 с перерывом на обед с 12-00 до 13-00, Пятница с 8-00 до 15-00 с перерывом на обед с 12-00 до 13-00. Суббота, воскресенье –выходной. Справочные телефоны:8(49244) 2-65-41; Срок проведения независимой экспертизы составляет не более десяти дней со дня размещения проекта постановления в сети Интернет на данном официальном сайте.

 **проект**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АНДРЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА**

**ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От №

*Об утверждении Программы профилактики*

*рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым*

*законом ценностям при осуществлении*

*на территории МО Андреевское сельское поселение*

*муниципального жилищного контроля на 2022 год*

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» администрация Андреевского сельского поселения Александровского района Владимирской области,

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории МО Андреевское сельское поселение Александровского района Владимирской области муниципального жилищного контроля на 2022 год, согласно приложению.

* 1. 2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. директора МКУ «Административно-хозяйственный отдел Андреевского поселения».
	2. 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации района.

 Главы администрации О.Н.Федулов

Приложение

к постановлению администрации

Андреевского сельского поселения

От 2021 №

**Программа**

 **профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории МО Андреевское сельское поселение Александровского района Владимирской области муниципального жилищного контроля**

**на 2022 год.**

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г.
№ 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МО Андреевское сельское поселение Александровского района Владимирской области (далее – муниципальный жилищный контроль).

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», (далее - МКУ «Административно-хозяйственный отдел Андреевского поселения» является уполномоченным органом по осуществлению муниципального жилищного контроля.

При осуществлении муниципального жилищного контроля МКУ «Административно-хозяйственный отдел Андреевского поселения» осуществляет контроль за соблюдением:

 а) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

 б) требований к формированию фондов капитального ремонта;

 в) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

 г) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

 д) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

 е) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

 ж) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

 з) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

 и) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе.

Подконтрольными субъектами муниципального жилищного контроля являются:

 - юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ст. 9 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ, в сфере муниципального жилищного контроля на территории МО Андреевское сельское поселение на 2022 год не утверждался.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

 Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Отдел Администрации сельского поселения , ответственный за реализацию |
| 1. | Информированиепо вопросам соблюдения обязательных требований | постоянно | Муниципальное казенное учреждение «Административно-хозяйственный отдел Андреевского поселения» |
| 2. | Обобщение правоприменительной практики | в срок до 1 июля 2022 года | Муниципальное казенное учреждение «Административно-хозяйственный отдел Андреевского поселения» |
| 3. | Объявление предостережений | Постоянно при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | Муниципальное казенное учреждение «Административно-хозяйственный отдел Андреевского поселения» |
| 4. | Консультирование | По мере обращения подконтрольных субъектов | Муниципальное казенное учреждение «Административно-хозяйственный отдел Андреевского поселения» |
| 5. | Профилактический визит | 1-4 квартал2022 года | Муниципальное казенное учреждение «Административно-хозяйственный отдел Андреевского поселения» |

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль по телефону, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

а) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;

б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных положением о муниципальном жилищном контроле на территории МО Андреевское сельское поселение Александровского района Владимирской области;

в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;

г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, в следующих случаях:

а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;

б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте на официальном Интернет-сайте администрации Андреевского сельского поселения: [http://www.adm-andreevskoe](http://www.adm-andreevskoe/)/, в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием | 100 % от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | не менее 2 мероприятий, проведенных контрольным органом |