**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АНДРЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА**

**ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.08.2018 № 148

|  |
| --- |
| *О внесении изменений в постановление №255 от 06.10.2016г. «О рассмотрении и утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования Андреевское*  *сельское поселение на 2017-2020 годы»* |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации Андреевского сельского поселения от 06.10.2016г. №255 «О рассмотрении и утверждении Муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования Андреевское сельское поселение на 2017-2020 годы».

2. Приложение к постановлению администрации Андреевского сельского поселения от 06.10.2016г. №255 « О рассмотрении и утверждении программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования Андреевское сельское поселение на 2017-2020 годы», изложить в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в средствах массовой информации и подлежит размещению на официальном сайте администрации Андреевское сельское поселение .

Глава администрации О.Н. Федулов

Приложение

к постановлению администрации

Андреевского сельского

поселения от №

МУНИЦИПАЛЬНАЯ

ПРОГРАММА

«Капитальный ремонт многоквартирных домов

Муниципального образования Андреевское сельское поселение на 2017-2020 годы»

с. Андреевское

2018 г.

### ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование**  **Программы** | Муниципальная программа «Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования Андреевское сельское поселение на 2017-2020 годы», | |
| **Ответственный исполнитель** | Администрация Андреевского сельского поселения | |
| **Соисполнители программы** | Фонд капитального ремонта Владимирской области | |
| **Перечень подпрограмм** | - | |
| **Цель Программы** | Комплексное решение проблемы, проведения капитального ремонта, общего имущества многоквартирных домов Андреевского сельского поселения | |
| **Задачи Программы** | - учет фактической потребности в проведении капитального ремонта многоквартирных домов;  - организация выполнения работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества в многоквартирных домах;  -улучшение эксплуатационных характеристик и снижение уровня износа общего имущества в многоквартирных домах | |
| **Целевые индикаторы и показатели программы** | Неудовлетворительное состояние многоквартирных жилых домов поселения обусловлено, в частности:  - неэффективной системой отношений между организациями коммунального комплекса, органами управления и другими объектами коммунальной сферы;  - чрезвычайно высокой степенью физического и морального износа основных фондов, средств и методов.  - неудовлетворительным финансовым механизмом формирования затрат и определения регулируемых цен на услуги организаций коммунального комплекса;  - отсутствием экономических стимулов при оказании жилищных и коммунальных услуг населению Андреевского сельского поселения ;Для оценки задач Программы используются следующие показатели:  - степень износа объектов жилищного фонда;  - доля населения проживающего в многоквартирных жилых домах;  - количество отремонтированных жилых домов;  - удельный вес многоквартирного жилого фонда нуждающегося в капитальном ремонте. | |
| **Этапы и сроки реализации программы** | 2017-2020 годы | |
| **Объем и источник финансирования Программы** | Мероприятия Программы финансируются за счет средств бюджета муниципального образования Андреевского сельского поселения, средств областного бюджета, средств некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области». | |
|  | 2017-2020 годы (тыс. руб.) |
| Бюджет Андреевского сельского поселения | 2017 год – 235,5  2018 год – 191,0  2019 год – 262,1  2020 год - 262,1 |
| Средства областного бюджета | по согласованию |
| Средства некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» | по согласованию |
| ИТОГО: |  |
| Объемы расходов на реализацию программных мероприятий утверждаются ежегодно в пределах средств, предусматриваемых на указанные цели в бюджете Андреевского сельского поселения на соответствующий год. | |
| **Ожидаемые результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности** | 1. обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан; 2. улучшение потребительских свойств жилья, эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах; | |

1. **Содержание проблемы.**

В Андреевском сельском поселении имеется 45 многоквартирных жилых домов, из которых большое количество требует комплексного капитального ремонта. Затраты на капитальный ремонт являются «неподъемными» для граждан – собственников помещений. Жители-собственники помещений пока не готовы вкладывать значительные суммы на производство капитального ремонта домов. Поэтому проблему капитального ремонта домов необходимо решать программным способом, предусматривающим совместное финансирование капитального ремонта многоквартирных домов жителями, собственники жилых помещений, муниципальным образованием. Необходимость применения подобных схем финансирования обусловлена тем, что проблема капитальных ремонтов жилищного фонда сейчас стоит очень остро, оно копилось не годами, а десятилетиями, и уже доросла до масштабов государственной, и не только в отдельно взятом Андреевском сельском поселении, но и во всей Владимирской области.

Следует отметить, что капитальный ремонт жилого фонда начал производиться с 2006 года.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах Андреевского поселения на 01.01.2016г. составляет около 2,8 тыс.кв.м

1. **Цели и задачи Программы**
   1. Цель Программы – комплексное решение проблемы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Андреевского сельского поселения.
   2. Основные задачи Программы:

- учет фактической потребности в проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

- организация выполнения работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества в многоквартирных домов;

- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;

- снижение уровня многоквартирных домов.

Программа разработана исходя из расчетной потребности в проведении капитального ремонта многоквартирных домов.

1. **Мероприятия Программы**

3.1. Основным программным мероприятием является уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, осуществление капитального ремонта многоквартирных домов и обеспечение гражданам благоприятных условий проживания в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2. Перечень многоквартирных домов для выделения финансовых средств на проведение капитального ремонта в соответствии с программой на 2017-2020 годы (средства муниципалитета, средства собственники жилых помещений).

3.3. Реестр многоквартирных домов для выделения финансовых средств на проведение капитального ремонта в текущем году утверждается Главой администрации муниципального образования Андреевского сельского поселения на основании представленных протоколов решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

3.4. Глава администрации муниципального образования Андреевское сельское поселение вправе издавать нормативные правовые акт в целях реализации настоящей Программы.

1. **Мониторинг реализации программы**

4.1. ТСЖ, выбранные собственниками помещений в многоквартирных домах управляющие организации обязаны направлять в администрацию Андреевского сельского поселения информацию о проведении капитального ремонта многоквартирных домов на всех этапах выполнения работ.

1. **Ресурсное обеспечение программы.**

5.1. Мероприятия Программы реализуются за счет средств бюджета Андреевского сельского поселения и средств собственников помещений в многоквартирных домах.

5.2. Финансирование данной программы будет долевым и участниками программы выступят: муниципальное образование Андреевское сельское поселение, товариществ собственников жилья и собственники жилых помещений.

5.3. Объемы расходов на реализацию программных мероприятий подлежат ежегодному уточнению в пределах средств, предусматриваемых в бюджете Андреевского сельского поселения на соответствующий год и исходя из принятых собственниками помещений решений по размеру долевого участия.

1. **Ожидаемые результаты реализации Программы**

1) Обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

2) Улучшение потребительских свойств жилья, эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах.

1. **Показатели эффективности реализации Программы**

Эффективность реализации программы и использования бюджетных средств оценивается по следующим показателям:

1) количество многоквартирных домов, в которых выполнены работы по капитальному ремонту;

2) количество видов работ по капитальному ремонту, выполненных в многоквартирных домах;

1. снижение уровня износа многоквартирных домов.

**8.Анализ рисков реализации муниципальной программы**

Финансово-экономические риски определяются степенью наполняемости сбора денежных средств на капитальный ремонт, поступающих от собственников многоквартирных домов. При снижении сбора платежей произойдет неминуемо снижение финансирования мероприятий на капитальный ремонт многоквартирных домов сельского поселения.

Предложения по снижению рисков выполнения программы:

-включение платежей за капитальный ремонт многоквартирных домов в единую расчетную квитанцию.

**9.Целевые индикаторы и показатели, характеризующие**

**ход и итоги реализации муниципальной программы**

Неудовлетворительное состояние многоквартирных жилых домов поселения обусловлено, в частности:

- неэффективной системой отношений между организациями коммунального комплекса, органами управления и другими объектами коммунальной сферы;

- чрезвычайно высокой степенью физического и морального износа основных фондов, средств и методов.

- неудовлетворительным финансовым механизмом формирования затрат и определения регулируемых цен на услуги организаций коммунального комплекса;

- отсутствием экономических стимулов при оказании жилищных и коммунальных услуг населению Андреевского сельского поселения ;

Для оценки задач Программы используются следующие показатели:

- степень износа объектов жилищного фонда;

- доля населения проживающего в многоквартирных жилых домах;

- количество отремонтированных жилых домов;

- удельный вес многоквартирного жилого фонда нуждающегося в капитальном ремонте

**Приложение № 1**

**к муниципальной программе «Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования Андреевское сельское поселение на 2017-2020 годы»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды работ по капитальному ремонту МКД | Средства бюджета в 2017 году, тыс.руб. | Средства бюджета в 2018 году, тыс.руб. | Средства бюджета в 2019 году, тыс.руб. | Средства бюджета в 2020 году, тыс.руб. | Всего тыс.руб. |
| Оплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов | 177,4 | 191,0 | 191,0 | 191 | 750,4 |
| Обеспечение мероприятий по софинансированию краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов | 58,1 |  | 71,1 | 71,1 | 258,7 |
| **ИТОГО** | **235,5** | **191,0** | **262,1** | **262,1** | **1022,7** |

Приложение № 2

к муниципальной программе

**«Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования Андреевское сельское поселение на 2017-2020 годы»**

**Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование   показателя   (индикатора) | Ед.  изме- рения | Значения показателей | | | | |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 1 | 1. Увеличение сбора денежных средств на капитальный ремонт жилого фонда | %. | 55 | 60 | 70 | | 70 |

Приложение 3

К муниципальной программе

**«Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования Андреевское сельское поселение на 2017-2020 годы»**

**Ресурсное обеспечение и оценка расходов бюджетов всех уровней на реализацию муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования Андреевское сельское поселение на 2017-2020 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Программы, подпрограммы | Наименование муниципальной программы, муниципальной подпрограммы | Источники финансирования | Оценка расходов, тыс. руб. по годам | | | | |
| Всего по муниципальной программе | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| Муниципальная программа | «Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования Андреевское сельское поселение на 2017-2020 годы» | Всего | **1009,1** | **235,5** | **191,0** | **262,1** | **262,1** |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 1009,1 | 235,5 | 191,0 | 262,1 | 262,1 |